

PATRICK BLASER
ASSOCIÉ

FRANÇAIS, ANGLAIS, ALLEMAND

PATRICK.BLASER@BOREL-BARBHEY.CH
+41 22 707 18 00



EXPERTISE

Associé chez Borel & Barbey, Patrick Blaser conseille et représente nos clients principalement en droit immobilier et en droit financier et bancaire et intervient à la défense de leurs intérêts tant devant les juridictions civiles que devant les juridictions pénales et administratives.

En droit immobilier, il est spécialisé en droit de la construction, droit de l'aménagement du territoire, droit du bail ainsi qu'en matière de contrat d'entreprise, de construction, de vente immobilière et de courtage.

Son expertise en droit financier et bancaire se porte sur l'entraide judiciaire pénale ainsi qu'en criminalité économique.

Patrick Blaser exerce par ailleurs la fonction de Juge assesseur auprès du Tribunal administratif de première instance de Genève.

Parallèlement à son activité chez Borel & Barbey, il publie régulièrement des articles dans Le Journal de l'Immobilier et a par ailleurs donné des conférences en matière de droit immobilier, en particulier auprès de la Chambre genevoise immobilière (CGI), ainsi qu'en matière de droit financier et bancaire, notamment auprès de l'Institut de lutte contre la criminalité économique (ILCE) et le Development Institute International (Paris).

Il est par ailleurs l'auteur de plusieurs contributions juridiques parues dans Les Actes de l'ILCE (Neuchâtel), Banque & Droit (Paris), Cahiers du Bail et Fampra.ch.

DOMAINES D'ACTIVITÉ

Immobilier

Construction et aménagement du territoire · Droit du bail

Contentieux et Arbitrage

Contentieux civil et commercial · Arbitrage · Criminalité économique

Corporate - M&A

Propriétaires et entrepreneurs

EXPÉRIENCES

- Depuis 2011 : Juge assesseur au Tribunal administratif de première instance, Genève
- Depuis 1994 : Avocat au barreau de Genève, Associé chez Borel & Barbey
- 2002-2006 : Colonel de Justice militaire
- 1995-2004 : Juge suppléant à la Cour de justice, Genève



- 1987-2006 : Justice militaire (Juge d'instruction, Procureur, Président du Tribunal)
- 1986-1993 : Juge pénal et civil au Tribunal de première instance, Genève
- 1983-1986 : Juge d'Instruction, Genève
- 1981-1983 : Procureur, Ministère public de Genève
- 1979-1980 : Assistant à la Faculté de droit en propriété intellectuelle, Université de Genève
- 1977-1979 : Enseignant en droit, École Supérieure de Commerce, Genève
- 1976-1979 : Avocat stagiaire dans une Étude d'avocats à Genève

FORMATION —————

- 1979 : Brevet d'avocat, Genève
- 1979 : Diplôme des Études supérieures en droit, Université de Genève
- 1976 : Licence en droit, Université de Genève

DISTINCTIONS —————

- Depuis 2013 : Switzerland - Construction & Real Estate

ASSOCIATIONS —————

- Ordre des Avocats de Genève (ODAGE)
- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Association Genevoise de Droit des Affaires (AGDA)
- Association Européenne pour le Droit Bancaire et Financier (AEDBF)
- Tribunal arbitral CONSTRUCTION+IMMOBILIER
- Tribunal Arbitral de l'Économie Immobilière Suisse
- Association pour l'Arbitrage en matière de Baux Commerciaux (ABC)

PUBLICATIONS —————

2025 :

- « L'avis de fixation du loyer est obligatoire », Le Journal de l'Immobilier, 21 mai 2025
- « Genève doit revoir sa copie », Le Journal de l'Immobilier, 07 mai 2025
- « Huit ans de calvaire pour les voisins ! », Le Journal de l'Immobilier, 05 mars 2025
- « Priorité aux contribuables genevois », Le Journal de l'Immobilier, 05 février 2025

2024 :

- « Il y a immeuble ancien et immeuble ancien ! », Le Journal de l'Immobilier, 11 décembre 2024
- « Besoins propres du bailleur : exigences assouplies », Le Journal de l'Immobilier, 30 octobre 2024
- « Devenir propriétaire est d'intérêt public ! », Le Journal de l'Immobilier 09 octobre 2024
- « La justice encourage les travaux de rénovation », Le Journal de l'Immobilier, 18 septembre 2024
- « Le Tribunal fédéral tranche un cas complexe », Le Journal de l'Immobilier, 19 juin 2024
- « Les crêtes du Jura en sursis », Le Journal de l'Immobilier, 08 mai 2024
- « Nouvelles contraintes pour les propriétaires », Le Journal de l'Immobilier, 27 mars 2024

2023 :



- « Haro sur les sous-locations illicites ! », Le Journal de l'Immobilier, 20 décembre 2023
- « Entrepreneurs impayés – L'arme fatale de l'hypothèque légale », Le Journal de l'Immobilier, 29 novembre 2023
- « Sites naturels protégés – Le Tribunal fédéral refuse la « mise sous cloche » », Le Journal de l'Immobilier, 08 mars 2023
- « Le TF choisit les éoliennes », Le Journal de l'Immobilier, 18 janvier 2023

2022 :

- « Le TF les envoie à la casse ! », Le Journal de l'Immobilier, 07 décembre 2022
- « La justice genevoise soutient l'installation de panneaux photovoltaïques », Le Journal de l'Immobilier, 09 novembre 2022
- « Justes motifs à l'appui d'une résiliation de bail – Examen moins exigeant du Tribunal fédéral », Le Journal de l'Immobilier, 28 septembre 2022
- « Travaux de rénovation et résiliation de bail », Le Journal de l'Immobilier, 30 mars 2022
- « Entreprises impayées – L'arme fatale de l'hypothèque légale », Le Journal de l'Immobilier, 09 février 2022

2021 :

- « L'architecte, le client et le devis », Le Journal de l'Immobilier, 15 décembre 2021
- « Faciliter l'accession à la propriété », Le Journal de l'Immobilier, 03 novembre 2021
- « Impôt sur la valeur locative – L'OCDE et le FMI recommandent sa suppression », Le Journal de l'immobilier, 06 octobre 2021
- « Travaux de rénovation et rendement locatif », Le Journal de l'Immobilier, 22 septembre 2021
- « Droit immobilier Valais : Des zones constructibles... inconstructibles », Prestige Immobilier n°66

2020 :

- « Covid-19 : des réductions de loyer sont-elles justifiées ? », Prestige Immobilier n°65
- « Loyers échelonnés : Le Tribunal fédéral censure le Conseil fédéral », Prestige Immobilier n°64

2019 :

- « Antennes imposées à Neuchâtel », Prestige Immobilier Luxe, Genève
- « Coup d'Etat sur la zone villas », Tout l'immobilier, Genève

2010 :

- « La lutte contre la criminalité économique : « De la responsabilité pénale à la responsabilité civile » », Les Actes de l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2009 :

- « Le sort du logement de famille et du logement commun en cas de désunion », La pratique du droit de la famille (FamPra), Berne

2005 :

- « Blanchiment d'argent : l'article 305bis du Code pénal suisse : « Les tentacules d'une pieuvre imprévisible » », Les Actes de



l'Institut de lutte contre la criminalité, Neuchâtel

2004 :

- « Le logement de luxe », Cahiers du Bail, Lausanne
- « Blanchiment d'argent : les nouvelles règles de diligence des banques en Suisse », Banque & Droit, Paris

2002 :

- « Financement international du terrorisme : les obligations du banquier », Banque & Droit, Paris

2001 :

- « La prise en considération des loyers usuels dans la fixation du loyer », Cahiers du Bail, Lausanne
- « Délits boursiers : la coopération entre la Commission française des opérations de bourse (Cob) et les autorités suisses », Banque & Droit, Paris
- « L'entraide judiciaire pénale en matière fiscale entre la France et la Suisse », Banque & Droit, Paris

2000 :

- « La prise en compte des variations antérieures du taux hypothécaire lors d'une modification du loyer », Cahiers du Bail, Lausanne

CONFÉRENCES ET ALLOCUTIONS —————

2025 : « Droit du bail et sous-locations », Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 09 mai 2025

2024 : « Résiliation du bail », Les Mardis de l'immobilier, Léman Bleu, 04 juin 2024