

SAMUEL BRÜCKNER

CONSEIL, SPÉCIALISTE FSA DROIT DE LA
CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER

FRANÇAIS, ANGLAIS, ALLEMAND

SAMUEL.BRUCKNER@BOREL-BARBEY.CH
+41 22 707 18 00



EXPERTISE

Samuel Brückner conseille et représente une clientèle privée et institutionnelle ainsi que des collectivités publiques dans le domaine du droit de la construction, de l'aménagement du territoire et de l'immobilier.

Son expertise couvre les questions relatives aux procédures de planification et d'autorisation de construire, aux contrats d'entreprise, d'architecte, de vente immobilière ou de bail, et aux droits réels, incluant entre autres les servitudes, la copropriété et la PPE.

Samuel Brückner est également reconnu pour sa solide expérience en droit administratif, particulièrement dans les domaines du droit de l'environnement, de la fonction publique et des marchés publics.

Il est au bénéfice du titre de Spécialiste FSA en droit de la construction et de l'immobilier, délivré après certification par la Fédération suisse des avocats.

DOMAINES D'ACTIVITÉ

Immobilier

Marchés publics · Collectivités publiques · Construction et aménagement du territoire · Usage du domaine public · Droit de l'environnement · Droit administratif · Promoteurs immobiliers · Droit du bail

EXPÉRIENCES

- Depuis 2024 : Conseil chez Borel & Barbey
- 2010 - 2024 : Collaborateur dans une Étude d'avocats à Genève
- 2007 - 2009 : Avocat stagiaire dans une Étude d'avocats à Genève
- 2006 : Avocat stagiaire au Pouvoir judiciaire, Genève
- 2005 : Juriste à l'Administration cantonale, Genève

FORMATION

- 2018 : Spécialiste FSA droit de la construction et de l'immobilier
- 2018 : Certificat d'études avancées en droit de la construction et de l'immobilier (CAS), Université de Fribourg
- 2009 : Barreau de Genève
- 2005 : Licence en droit (lic. iur.), Universités de Genève et Zurich



ASSOCIATIONS —————

- Ordre des Avocats de Genève (ODAGE)
- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Chambre des avocats spécialistes FSA droit de la construction et de l'immobilier
- Société genevoise de droit et de législation (SGDL)
- Association pour le droit de l'environnement (ADE)

PUBLICATIONS —————

2025 :

- « Nouveautés en droit du bail dès le 1er octobre 2025 », septembre 2025 (avec Paul Hanna et Charlotte Vermeil)
- « L'obligation d'anticiper la conversion de bureaux en logements annulée par la Chambre constitutionnelle de la Cour de Justice du canton de Genève », 12 août 2025 (avec Giulia Piermartiri)
- « Tout déclassé ne fonde pas un droit à l'indemnisation du propriétaire », Immodroit.ch, newsletter, avril 2025

2024 :

- « Obligation d'assainissement des chauffages électriques – Conformité au droit supérieur du décret sur l'assainissement des chauffages et chauffe – eaux électriques du 20 décembre 2022 », Immodroit.ch, newsletter, juin 2024

2023 :

- « Limitation du pouvoir de disposition en zone à bâtir : restriction équivalente à une expropriation au sens de l'art. 5 al. 2 LAT ? », Immodroit.ch, newsletter, septembre 2023
- « Portée de la garantie de la propriété lors de l'adoption de règles constructives destinées à limiter les émissions de CO2 », Immodroit.ch, newsletter, juillet 2023

2019 :

- « Les constructions « illicites » en droit public », Journées suisses du droit de la construction 2019, Fribourg

CONFÉRENCES ET ALLOCUTIONS —————

2025 :

- « How Are ESG Goals Defining Award Criteria for Real Estate Tenders? », AIJA Future-ready cities: public investments in real estate and infrastructure for sustainable growth, Anvers, 07 novembre 2025

2019 :

- « Les constructions « illicites » en droit public », Journées suisses du droit de la construction 2019, Fribourg